

**WARRANTIOHJELMA  
LISTALLEOTTOESITE  
LOPULLISET EHDOT**

**Lopulliset ehdot liittyen Suomessa liikkeeseen laskettaviin  
Turboihin, joiden kohde-etuutena on UPM-Kymmene Oyj:n osake**

**Erä A: 500.000 Short Turboa**

Viimeinen kaupankäyntipäivä: 23.1.2009

Toteutustaso: 14,50 euroa

Knock-out -taso: 14,00 euroa

**Päätymispäivänä automaattisesti toteutettavat eurooppalaiset warrantit**

27.8.2008

Turbojen ostamista harkitsevien tulee kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

a) Heidän tulee lukea nämä Lopulliset ehdot yhdessä 22.7.2008 päivätyn Ohjelmaesitteen, joka sisältää muun muassa Osakewarranttien Tekniset ehdot, ja Ohjelmaesitteen mahdollisten Täydennysosien kanssa. Ohjelmaesite, sen mahdolliset Täydennysosat ja nämä Lopulliset ehdot muodostavat yhdessä Listalleottoesitteen;

b) Turbojen luonteesta johtuen niiden arvo saattaa vaihdella huomattavasti, mikä voi tietyissä tilanteissa johtaa siihen, että Turbo menettää arvonsa kokonaisuudessaan. Turbojen ostamista harkitsevien tulee tehdä sijoituspäätös vasta harkittuaan huolellisesti niiden sopivuutta heidän taloudellisiin olosuhteisiinsa yhdessä neuvonantajiansa kanssa ja huomioiden tässä asiakirjassa ja Ohjelmaesitteessä annetut tiedot; sekä

c) Turbojen luonteesta johtuen niiden noteeraus voi kohde-etuuden arvonmuutosten seurauksena päättyä kesken juoksuajan, minkä seurauksena markkinatakaus ja kaupankäynti kyseisillä Turboilla päättyy ennenaikaisesti.

Lisäksi Turbojen ostamista harkitsevien tulee ottaa huomioon jälkimarkkinariski. Jälkimarkkinariski on riski siitä, että sijoittaja ei välttämättä pysty ostamaan tai myymään Turboa odotamaansa hintaan. Société Générale tarjoaa normaaleissa markkinaolosuhteissa markkinan liikkeeseenlasketuille Turboille. On kuitenkin huomioitava, että ajoittain Société Généralen saattaa olla vaikeaa tai jopa mahdotonta antaa markkinatakaus. Tämä saattaa johtua esimerkiksi voimakkaista kurssiheilahteluista, markkinoiden epälikvidisyydestä, markkinahäiriöistä, sisäisistä tai ulkoisista tietoliikennekatkoksista tai muista teknisistä ongelmista. Jälkimarkkinariskiin kuuluu myös markkinapaikan sulkeminen tai kaupankäynnin rajoittaminen.

Listalleottoesite on saatavilla Liikkeeseenlaskijan verkkosivuilta osoitteesta [www.sglistedproducts.fi](http://www.sglistedproducts.fi), OMX Nordic Exchange Helsinki Oy:n ("Helsingin Pörssi") toimipisteestä osoitteesta Fabianinkatu 14, Helsinki ja Maksuasiamiehen toimipisteestä osoitteesta Nordea Pankki Suomi Oyj, Issuer Services, Aleksis Kiven katu 3-5, Helsinki. Turboja koskevaa lisätietoa on saatavilla Liikkeeseenlaskijan verkkosivuilta osoitteesta [www.sglistedproducts.fi](http://www.sglistedproducts.fi) tai numerosta 0800 119 156.

## TURBOT

Turbot eli Knock-out -warrantit ovat päättymispäivänä automaattisesti toteutettavia eurooppalaisia warrantteja. Turbojen juoksuaika voi kohde-etuuden arvonmuutosten seurauksena päättyä kuitenkin ennenaikaisesti. Mikäli kohde-etuuden arvo saavuttaa, ylittää tai tietyissä tapauksissa alittaa ennalta määritetyn raja-arvon, Turbon juoksuaika päättyy tämän niin kutsutun ennenaikaisen päättymisen eli knock-out -tapahtuman takia. Tämä aiheuttaa myös markkinatakauksen välittömän päättymisen.

Turbojen käyttäytyminen vastaa tavallisten osto- ja myyntiwarranttien käyttäytymistä, sillä ne seuraavat tarkasti kohde-etuuden arvonmuutoksia. Sijoittajien, jotka haluavat hyötyä kohde-etuuden arvonmuutoksista, ei tarvitse maksaa kohde-etuudesta sen täyttä arvoa. Sijoittaessaan Turboihin he maksavat vain kohde-etuuden käyvän markkinahinnan ja toteutushinnan välisen absoluuttisen erotuksen lisättynä preemiolla. Turbon vipuvaikutus perustuu siihen, että niitä voi hankkia pienemmällä pääomalla.

Sijoittajat voivat hankkia kahdenlaisia Turboja:

- a) Long Turboja, mikäli he olettavat kohde-etuuden arvon nousevan (vastaavat tavallisia ostowarrantteja);
- b) Short Turboja, mikäli he olettavat kohde-etuuden arvon laskevan (vastaavat tavallisia myyntiwarrantteja).

Hinnoittelussaan Liikkeeseenlaskija käyttää mallia, jossa otetaan huomioon sellaiset muuttujat, kuten kohde-etuuden toteutushinta, arvonmuutokset, osingot, korot sekä juoksuaika. Edellä esitetyt tekijät vaikuttavat (i) Long Turboihin siten, että Long Turbon teoreettinen hinta on teoriassa sitä pienempi mitä suurempi toteutushinta sillä on suhteessa kohde-etuuden arvoon, ja (ii) Short Turboihin siten, että Short Turbon teoreettinen hinta on teoriassa sitä pienempi mitä pienempi toteutushinta sillä on suhteessa kohde-etuuden arvoon.

## Esimerkkejä

*Pyydämme sijoittajia ottamaan huomioon, että seuraavassa esitetyillä luvuilla on tarkoitus vain havainnollistaa esimerkkejä, eivätkä ne sido Liikkeeseenlaskijaa.*

### **Esimerkki 1:**

Long Turbon toteutushinta on 100 euroa ja knock-out -taso 105 euroa. Osakkeen arvo ei ole kertaakaan Turbon juoksuaikana saavuttanut tai alittanut knock-out -tasoa. Juoksuajan päättyessä osakkeen arvo on 120 euroa. Sijoittaja saa selvityspäivänä warranttisarjaa kohden:

120 euroa – 100 euroa = 20 euroa

### **Esimerkki 2:**

Long Turbon toteutushinta on 100 euroa ja knock-out -taso 105 euroa. Osakkeen arvo alittaa Turbon juoksuaikana knock-out -tason. Osakkeen alin noteeraus knock-out -tason saavuttamista seuraavan kolmen (3) tunnin aikana on 104 euroa. Näin ollen Long Turbo erääntyy ennenaikaisesti, ja sijoittaja saa selvityspäivänä warranttisarjaa kohden:

104 euroa – 100 euroa = 4 euroa

**Esimerkki 3:**

Short Turbon toteutushinta on 100 euroa ja knock-out -taso 95 euroa. Osakkeen arvo ei ole kertaakaan Turbon juoksuaikana saavuttanut tai ylittänyt knock-out -tasoa. Juoksuajan päättyessä osakkeen arvo on 80 euroa. Sijoittaja saa selvityspäivänä warrantisarjaa kohden:

100 euroa – 80 euroa = 20 euroa

**Esimerkki 4:**

Short Turbon toteutushinta on 100 euroa ja knock-out -taso 95 euroa. Osakkeen arvo ylittää Turbon juoksuaikana knock-out -tason. Osakkeen ylin noteeraus knock-out -tason saavuttamista seuraavan kolmen (3) tunnin aikana on 96 euroa. Näin ollen Short Turbo erääntyy ennenaikaisesti, ja sijoittaja saa selvityspäivänä warrantisarjaa kohden:

100 euroa – 96 euroa = 4 euroa

## TURBOJEN EHDOT

Nämä Lopulliset ehdot sisältävät seuraavat Turboihin soveltuvat tiedot. Kaikki viittaukset numeroituihin ehtoihin ovat viittauksia Ohjelmaesitteessä määriteltyihin Warranttien Yleisiin ehtoihin ja Osakewarranttien Teknisiin ehtoihin, ja kyseisissä ehdoissa käytetyillä sanoilla ja ilmaisuilla on sama merkitys näissä Lopullisissa ehdoissa.

**1. Osakkeet liikkeeseen laskenut Yhtiö**

"Yhtiö" on UPM-Kymmene Oyj (ISIN-koodi: FI0009005987).

**2. Osakkeen määritelmä**

"Osake" on Yhtiön osake.

**3. Yhden Warranttisarjan muodostavien Osakkeiden lukumäärä ("Lukumäärä" tai "L")**

Yhden Warranttisarjan kohteena on 1 Osake ("Lukumäärä" tai "L" on 1) ottaen huomioon mahdolliset Osakewarranttien Teknisten ehtojen ehdon 3 mukaiset oikaisut.

**4. Turbojen Viimeinen kaupankäyntipäivä**

A-erällä 23.1.2009.

Ennenaikaisen päättymisen tapahtuessa kaupankäynti Turboilla päättyy ennen Viimeistä kaupankäyntipäivää.

**5. Turbolaji**

Erä A: Short Turbo

**6. Liikkeeseen laskettavien Turbojen määrä**

Erä A: 500.000 Turboa

**7. Warranttisarjan määritelmä**

"Warranttisarja" on 2 Turboa.

**8. Turbojen liikkeeseenlaskupäivä ja ensimmäinen kaupankäyntipäivä**

Liikkeeseenlaskupäivä on 28.8.2008.

Ensimmäinen kaupankäyntipäivä Helsingin Pörssissä on arviolta 28.8.2008.

**9. Merkintähinta ja ostohinta per Turbo**

Merkintähinta:

Erä A: 1,54 euroa

Ostohinta: Turbon senhetkinen markkinahinta.

#### **10. Toteutushinta per Warrantisarja**

Erä A: 14,50 euroa

ottaen huomioon mahdolliset Osakewarranttien Teknisten ehtojen ehdon 3 mukaiset oikaisut.

#### **11. Turbojen Päätymispäivä**

Viimeistä kaupankäyntipäivää seuraava viides (5.) Pankkipäivä, jonka arvioidaan olevan 30.1.2009.

Ennenaikaisen päättymisen sattuessa edellä mainittu päivämäärä tai edellä mainitut päivämäärät tarkoittavat kohdassa "Selvityshinnan määritelmä" mainittua Päätymispäivää ja ovat ratkaisevia sen vaikutuksen laskemiseksi, joka osingolla mahdollisesti on Selvityshintaan kyseisen kohdan mukaisesti.

#### **12. Markkinatakaus**

Turboille ei anneta pankkitakausta tai aseteta muutakaan vakuutta. Société Générale toimii Turbojen markkinatakaajana. Société Générale tarjoaa normaaleissa markkinaolosuhteissa jatkuvan kaupankäynnin aikana jälkimarkkinat 100 Turbolle ja varmistaa niiden likviditeetin. Société Générale ei toimi markkinatakaajana tilanteissa, joissa Turbon markkina-arvo on Société Généralen näkemyksen mukaan pienempi kuin Helsingin Pörssin SAXESS-kaupankäyntijärjestelmän pienin mahdollinen noteeraus.

Markkinatakaus päättyy Viimeisenä kaupankäyntipäivänä kello 18.20. Ennenaikaisen päättymisen seurauksena markkinatakaus kyseessä olevalle Turbolle päättyy kuitenkin välittömästi.

Société Générale pidättää oikeuden muuttaa ajankohtaa, jolloin markkinatakaus lakkaa Viimeisenä kaupankäyntipäivänä, jos kulloinkin kyseessä olevan Turbon kohdeetuuden määrittämisajankohdassa tapahtuu myöhemmin muutoksia. Markkinatakauksessa tapahtuvista muutoksista tiedotetaan Warrantinhaltijoille Yleisten ehtojen ehdon 9 mukaisesti viimeistään viikkoa ennen kyseisten muutosten voimaantuloa.

Varmistaakseen riittävän likviditeetin Société Générale ylläpitää osto- ja myyntikurssin enimmäiseron, joka on suurempi seuraavista: 0,15 euroa tai 5 % Turbon myyntikurssista. Osto- ja myyntikurssin enimmäiseron tarkoittaa niiden hintojen välistä eroa, joilla sijoittaja kulloinkin voi myydä ja ostaa Turboja Helsingin Pörssissä. Silloin, kun Osa-ketta ei noteerata Helsingin Pörssin jatkuvan kaupankäynnin aikana, Société Générale määrittää markkinatakauksessa annettavat osto- ja myyntikurssit Eurex Frankfurt-pörssissä noteerattavien UPM-Kymmene-osakefutuuriin perusteella. Société Générale pidättää oikeuden määrittää markkinatakausnoteerauksiin vaikuttavien muuttujien arvot.

#### **13. Rahasuorituksen maksuun käytettävä Selvitysvaluutta**

EUR

**14. Pörssi tai markkinapaikka, jossa Osakkeella käydään kauppaa**

Helsingin Pörssi

**15. Optio- ja/tai futuurimarkkinapaikka**

Eurex Frankfurt

**16. Ennenaikaisen päättymisen määritelmä**

”Ennenaikainen päättymisen” on kyseessä, jos Laskenta-asiamies katsoo liikkeenlaskupäivän ja Viimeisen kaupankäyntipäivän (molemmat päivät mukaan lukien) välisenä aikana Osakkeen noteerauksen saavuttaneen Knock-out -tason.

- (i) Long Turbojen osalta Knock-out -taso saavutetaan, kun Osakkeen noteeraus on yhtä suuri tai vähemmän kuin Knock-out -taso,
- (ii) Short Turbojen osalta Knock-out -taso saavutetaan, kun Osakkeen noteeraus on yhtä suuri tai enemmän kuin Knock-out -taso.

**17. Ennenaikaisen päättymispäivän määritelmä**

”Ennenaikainen päättymisen” tarkoittaa sitä päivää, jonka kuluessa Ennenaikainen päättymisen tapahtuu.

**18. Arvostuspäivän määritelmä**

”Arvostuspäivä” tarkoittaa Viimeistä kaupankäyntipäivää edellyttäen, että kyseinen päivä on Pörssipäivä tai sitä ensiksi seuraava Pörssipäivä, ja jollei Osakewarranttien Teknisistä ehdoista muuta johdu.

**19. Selvityshinnan määritelmä**

”Selvityshinta” tarkoittaa:

- (i) Osakkeen Virallista kurssitasoa Arvostuspäivänä, tai
- (ii) Ennenaikaisen päättymisen seurauksena:
  - Long Turbojen osalta Osakkeen alinta noteerausta Pörssin jatkuvan kaupankäynnin aikana Ennenaikaista päättymistä seuraavan kolmen (3) tunnin aikana, ja
  - Short Turbojen osalta Osakkeen ylintä noteerausta Pörssin jatkuvan kaupankäynnin aikana Ennenaikaista päättymistä seuraavan kolmen (3) tunnin aikana.

Mikäli kuitenkin Ennenaikaisen päättymisen ja Pörssin jatkuvan kaupankäynnin päättymisen välinen ajanjakso on pienempi kuin kolme (3) tuntia ja/tai syntyy Markkinahäiriö, kolmen (3) tunnin ajanjakso jatkuu (tarpeen tullen seuraavana Pörssipäivänä) siihen saakka, kunnes kolme (3) tuntia täyttyä edellyttäen, että mikäli Ennenaikaista päättymispäivää (pois lukien) seuraavan viiden (5) kalenteripäivän aikana ei ole Pörssipäivää ja/tai

Markkinahäiriö kestää kyseisen ajan, Warranttiasiamies arvioi vilpittömässä mielessä Osakkeelle käyvän arvon.

Mikäli Ennenaikaisen päättymisen tapahtuessa Osinko-oikeuden irtoamispäivä ajoittuu tai sen odotetaan ajoittuvan Selvityshinnan määrittämispäivän (pois lukien) ja Päättämispäivän (mukaan lukien) välille, Selvityshinnasta vähennetään odotettavissa olevan osingon nettoarvo (pois lukien mahdollinen veronhyvitys). Warranttiasiamies arvioi odotettavissa olevan netto-osingon määrän, ellei Yhtiö ole sitä jo ilmoittanut siihen hetkeen mennessä, joka on kaksi (2) Turbojen kaupankäyntituntia ennen Selvityshinnan määrittämishetkeä.

## 20. Virallisen kurssitason määritelmä

”Virallinen kurssitaso” tarkoittaa Pörssin julkistamaa Osakkeen virallista päätöskurssia.

## 21. Knock-out -taso per Warranttisarja

”Knock-out -taso” tarkoittaa

Erälle A: 14,00 euroa

tai, jos Toteutushintaa oikaistaan kohdassa ”Toteutushinta per Warranttisarja” mainitulla tavalla, myös Knock-out -tasoa oikaistaan vastaavasti.

## 22. Selvityssumman määritelmä

on Warranttisarjakohtaisesti Selvityssumman määritelty summa, joka on yhtä suuri kuin:

- (i) mikäli kyseessä on Long Turbo, (a) Selvityshinnan (oikaistuna mahdollisella osingon nettosummalla siten kuin Osakewarranttien Teknisten ehtojen ehdossa 2(B) tai yllä kohdassa ”Selvityshinnan määritelmä” on määritelty) ja (b) Toteutushinnan välinen mahdollinen positiivinen erotus kerrottuna arvolla L (Lukumäärä);
- (ii) mikäli kyseessä on Short Turbo, (a) Toteutushinnan ja (b) Selvityshinnan (oikaistuna mahdollisella osingon nettosummalla siten kuin Osakewarranttien Teknisten ehtojen ehdossa 2(B) tai yllä kohdassa ”Selvityshinnan määritelmä” on määritelty) välinen mahdollinen positiivinen erotus kerrottuna arvolla L (Lukumäärä).

## 23. Selvityspäivän määritelmä

Päättämispäivää seuraava kolmas (3.) Pankkipäivä tai Ennenaikaista päättämispäivää seuraava kahdeksas (8.) Pankkipäivä.

## 24. Pörssi, jossa Turbot on listattu

Helsingin Pörssi

**25. Warranttiasiamies ja Laskenta-asiamies**

Société Générale

**26. Maksuasiamies**

Nordea Pankki Suomi Oyj

**27. ISIN-koodi**

Erä A: FR0010658641

**28. Kaupankäyntitunnus**

Erä A: 9MUPEW145T

Yhtiötä ja Osaketta koskevaa taloudellista tietoa on saatavilla Yhtiön verkkosivuilla osoitteesta [www.upm-kymmene.com](http://www.upm-kymmene.com). Tietoja kohde-etuudesta sekä sen historiallisesta kehityksestä ja volatiliteetista on saatavilla myös numerosta 0800 119 156.